

THE BETTERHEIM

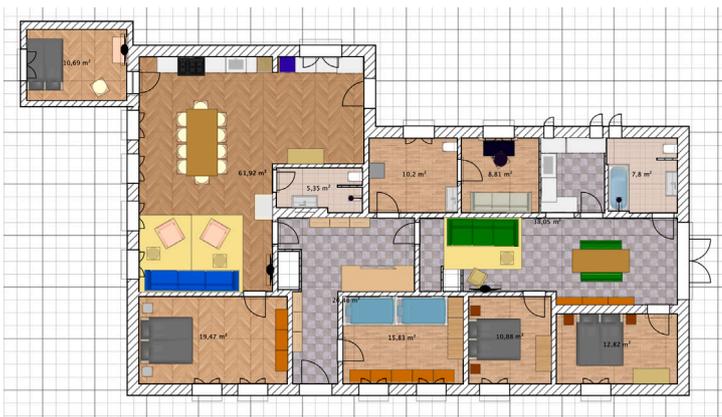
## DAS HAUS

Baujahr ca. 1852  
ehemals Schule, danach Schullandheim  
440 qm Wohnfläche  
2000 qm Grundstück

Gebäude im Ortskern von Kittlitz  
Ortsbild prägendes Gebäude



## GRUNDRISSE



## AUSSTATTUNG

EnergieEffizienzHaus 100 mit nachhaltigen Materialien -> KEINE verbauten Kunststoffe  
Ursprüngliches Bauwerk und Bauweise erhalten

4 Ferienwohnungen à ca. 110 qm für insgesamt 20 Gäste  
hochwertige Ausstattung in ländlich passendem Interior

Vorbild für plastikfreies Wohnen  
Naturnahes Wohnen mit Designanspruch  
Langlebige Materialien - hohe Qualität  
Haushaltsführung mit klimafreundlichen Produkten (Wäsche, Putzen, Mülltrennung etc.)



THE BETTERHEIM

## KOSTENBEISPIELE

### Plastikfreie Ferienwohnung

Nachhaltiges Leben (für kurze Zeit)  
Vorführungs- und Lerneffekt

Mehraufwand Ausstattung	40.000,-
Marketing & Werbung	15.000,-
Werbematerial	10.000,-
Planung Workshops	12.000,-
Personal & Pflege (1 Jahr)	30.000,-
<b>GESAMT</b>	<b>107.000,-</b>

### e-Bike Verleih

Station in Kittlitz  
ausleihen & zurückgeben oder abholen lassen  
Zusammenarbeit mit dem hlms (Herr Schmidt)  
langfristig auch Verteilerstationen

Umbau Schuppen zu Werkstatt	10.000,-
Ausstattung Werkstatt	7.500,-
Zuwegung und Testgelände	15.000,-
Ausstattung mit e-Bikes	44.000,-
Wartung & Personal (1 Jahr)	30.000,-
<b>GESAMT</b>	<b>106.500,-</b>

### öffentliche e-Ladesäulen

Bonus für Gäste & Touristen  
gespeist durch nachhaltigen Strom (Kooperation mit VS)  
Einnahmen generieren - > Kreditkonzept

2 Säulen à 20.000	40.000,-
Photovoltaik-Anlage	15.000,-
Software für Anbieter	10.000,-
Pflege und Wartung (2 Jahre)	5.000,-
<b>GESAMT</b>	<b>70.000,-</b>